



los costos de la mudanza

los costos al mudarse al hogar nuevo pueden incluir:

- Alquiler del primer mes
- Alquiler para el último mes
- Depósito para la limpieza
- Depósito de seguridad
- Depósito para los servicios
- Depósito para el teléfono

los costos para la mudanza pueden incluir:

- Alquilar un camión
- Contratar a personas que hacen mudanzas



cómo preparar un presupuesto

cuando prepare su presupuesto, tenga en cuenta:

- Sus metas personales y financieras
- Su ingreso
- Su estilo de vida
- Sus gastos fijos
- Sus gastos flexibles
- Los costos de la mudanza
- Los costos al mudarse al hogar nuevo
- El costo de establecer un hogar

regla general:

- No debe gastar más de un 40% de su ingreso neto en alquiler o pagos de hipoteca.



preparación del presupuesto para la mudanza

ingreso

Empleo #1	\$
Empleo #2	\$
Ingreso total	\$

gastos fijos

Alquiler	\$
Seguro de automóvil	\$
Pago de automóvil	\$

gastos flexibles

Ahorros	\$
Alimentos	\$
Servicios	\$

transporte

Pasaje en autobús	\$
Gasolina y aceite	\$
Estacionamiento y peaje	\$
Reparaciones	\$

otros

Ropa	\$
Entretenimiento	\$
Artículos domésticos	\$
Artículos personales	\$
Matrícula	\$
Gastos en la escuela	\$

gastos totales mensuales¹ \$



preparación del presupuesto para la mudanza (continuación)

costos al mudarse al hogar nuevo

Alquiler del primer mes	\$
Alquiler para el último mes	\$
Depósito para la limpieza	\$
Depósito de seguridad	\$
Depósito para los servicios	\$
Depósito para el teléfono	\$
Costos de la mudanza	\$
Otro	\$

costo total por mudarse² \$

costo de amueblar y equipar un apartamento

Habitación # 1	\$
Habitación # 2	\$
Sala	\$
Comedor	\$
Cocina	\$
Sala de baño	\$
Otro	\$

costo total³ \$

resumen

Costo total por el primer mes (1+2+3)	\$
--	-----------



un acuerdo de arrendamiento

arrendamiento

1. Partes e instalaciones:

Este arrendamiento se hace este 27 de agosto de 2000 por y entre Alice Chan (denominada en la presente como “Propietario”) y Tim Baker (denominado en la presente como “Inquilino”). Por medio del presente documento el Propietario alquila al Inquilino cierta propiedad ubicada en la Ciudad de San Francisco, Estado de California, comúnmente conocido como 123 Main Street y descrito como apartamento de dos habitaciones (a continuación llamado “Instalación”).

2. Término:

El término de este Arrendamiento será por un año a partir del 1.º de septiembre de 2000 y hasta el 1.º de septiembre de 2001.

3. Alquiler:

El Inquilino pagará al Propietario como alquiler por la Instalación la cantidad de \$850.00 cada mes, en el primer día del mes. El alquiler será pagadero sin notificación ni demanda en la dirección que el Propietario pueda designar al Inquilino por escrito.

4. Servicios:

El Inquilino hará todos los arreglos y pagará por todos los servicios de gas, calefacción, luz, electricidad, teléfono y otros servicios proporcionados en la Instalación y por todos los cargos de conexión.

5. Liberación de responsabilidad:

El Inquilino liberará al Propietario de toda responsabilidad por cualquiera y todas las reclamaciones que surjan del uso o la ocupación de las instalaciones por el Inquilino. Con la excepción de negligencia intencional u obvia del Propietario, el Inquilino por medio de este documento asume todo el riesgo de daño a la propiedad o daño a las personas en o alrededor de la Instalación.



un acuerdo de arrendamiento (continuación)

6. Incumplimiento:

Si el Inquilino no cumple y viola cualquier convenio o disposición del Arrendamiento, el Propietario, después de dar la notificación apropiada requerida por la ley, puede entrar de nuevo en la Instalación y quitar cualquier propiedad y a cualquier y todas las personas que ahí se encuentren.

7. Permanencia:

Si el Inquilino, con el consentimiento del Propietario, permanece en posesión de la Instalación después del vencimiento de este Arrendamiento, tal posesión será como un alquiler de mes por mes en la cantidad del alquiler del último mes. El Inquilino debe avisar al Propietario por escrito por lo menos treinta días antes de desocupar la Instalación. Todas las otras disposiciones permanecen iguales.

8. Renuncias:

Ninguna renuncia por el Propietario de cualquier disposición contenida en este documento se considerará una renuncia de cualquier otra disposición de este documento.

Propietario por:

Alice Chan

firma

Inquilino por:

Tim Baker

firma



derechos y responsabilidades de los inquilinos

derechos del inquilino:

- Retener el alquiler si el propietario no hace las reparaciones en período razonable de tiempo.
- Instalaciones seguras y sanitarias.
- Ningún cambio en los términos y las condiciones sobre la duración del arrendamiento.

las responsabilidades del inquilino:

- Pagar puntualmente el alquiler.
- Usar la propiedad alquilada por el propósito declarados en el acuerdo de arrendamiento.
- Cuidar razonablemente la propiedad.
- Avisar al propietario si se necesita cualquier arreglo importante.
- Dar notificación si se va a desocupar la instalación al final del arrendamiento.
- Dar notificación si se va a desocupar la instalación antes del final del arrendamiento y pagar el alquiler del resto del arrendamiento si el propietario no puede encontrar inquilinos nuevos.
- Pagar por cualquier daño a las paredes, el piso o los muebles.
- No hacer alteraciones que el propietario tenga que arreglar más tarde.
- Dar al propietario un nuevo juego de llaves si cambia las cerraduras.
- Pagar todo el alquiler si los compañeros de casa se mudan y usted se queda.



los derechos y las responsabilidades de los propietarios

los derechos del propietario:

- Cobrar más si se demora el pago del alquiler (cantidad especificada en el acuerdo de arrendamiento).
- Quedarse con parte o todo del depósito de seguridad si usted se va antes de que se venza el arrendamiento (según lo especificado en el arrendamiento).
- Cobrar alquiler por la duración del arrendamiento aun si usted no está viviendo en el local.
- Mantener todo o parte del depósito de seguridad si daña a las paredes, los pisos o los accesorios, o si hace alteraciones que necesitan arreglo después de mudarse.
- Mantener todo o parte del depósito de limpieza si no deja la instalación limpia cuando se muda.

las responsabilidades del propietario:

- Hacer las reparaciones en un período razonable de tiempo.
- Mantener la instalación segura y sanitaria.
- Entrar a la instalación solamente en momentos que se acuerdan de antemano para hacer arreglos (al menos que haya una emergencia) o para mostrar el apartamento a inquilinos posibles si usted se va a mudar.
- Pagar interés en su dinero en depósito.
- Recaudar el alquiler.
- Mantener los terrenos exteriores del edificio.

nombre: _____

fecha: _____



cómo preparar un presupuesto para vivir por cuenta propia o mejorar la calidad de su estilo de vida

Use este formulario para preparar un presupuesto que permitiría a usted y a los miembros de su equipo a alquilar y amueblar un apartamento.

ingreso

Empleo #1	\$
Empleo #2	\$
Ingreso total	\$

gastos fijos

Alquiler	\$
Seguro de automóvil	\$
Pago de automóvil	\$

gastos flexibles

Ahorros	\$
Alimentos	\$
Servicios (gas, electricidad, agua)	\$
Pasaje en autobús	\$
Gasolina y aceite	\$
Estacionamiento y peaje	\$
Reparaciones	\$
Ropa	\$
Entretenimiento	\$
Artículos domésticos	\$
Artículos personales	\$
Matrícula	\$
Gastos en la escuela	\$

gastos totales mensuales¹ \$

cómo preparar un presupuesto para vivir por cuenta propia o mejorar la calidad de su estilo de vida (continuación)

Continúe calculando lo que usted y sus compañeros de equipo tendrían que pagar para alquilar y amueblar un apartamento.

costos al mudarse al hogar nuevo

Alquiler del primer mes	\$
Alquiler para el último mes	\$
Depósito para la limpieza	\$
Depósito de seguridad	\$
Depósito para los servicios	\$
Depósito para el teléfono	\$
Costos de la mudanza	\$
Otro	\$

costo total por mudarse² \$

costo de amueblar y equipar un apartamento

Habitación # 1	\$
Habitación # 2	\$
Sala	\$
Comedor	\$
Cocina	\$
Sala de baño	\$
Otro	\$

costo total³ \$

resumen

Costo total por el primer mes (1+2+3) \$

nombre: _____

fecha: _____



¿firmaría usted este arrendamiento?



instrucciones

Use el formulario de arrendamiento adjunto para contestar las siguientes preguntas.

1. ¿Por cuáles servicios, si hay algunos, paga el propietario?
2. Si usted se fuera a caer por unas escaleras mojadas y se rompiera la pierna en el edificio de apartamentos, responsabilizar legalmente al propietario de sus cuentas médicas?
3. Si viola cualquier disposición del arrendamiento, ¿con qué recursos cuenta el propietario?
4. ¿Cuáles términos y condiciones se aplican si opta por quedarse después de la fecha de expiración del arrendamiento?
5. Si el propietario cambia (o renuncia a) cualquier disposición en el arrendamiento, ¿cómo se afectan las otras disposiciones?
6. Si quiere avisar al propietario que se va a mudar, ¿qué debe hacer?
7. ¿Hay algo en este arrendamiento que usted cambiaría?
8. ¿Añadiría alguna estipulación a este arrendamiento?

un acuerdo de arrendamiento

arrendamiento

1. Partes e instalaciones:

Este arrendamiento se hace este 27 de agosto de 2000 por y entre Alice Chan (denominada en la presente como “Propietario”) y Tim Baker (denominado en la presente como “Inquilino”). Por medio del presente documento el Propietario alquila al Inquilino cierta propiedad ubicada en la Ciudad de San Francisco, Estado de California, comúnmente conocido como 123 Main Street y descrito como apartamento de dos habitaciones (a continuación llamado “Instalación”).

2. Término:

El término de este Arrendamiento será por un año a partir del 1.º de septiembre de 2000 y hasta el 1.º de septiembre de 2001.

3. Alquiler:

El Inquilino pagará al Propietario como alquiler por la Instalación la cantidad de \$850.00 cada mes, en el primer día del mes. El alquiler será pagadero sin notificación ni demanda en la dirección que el Propietario pueda designar al Inquilino por escrito.

4. Servicios:

El Inquilino hará todos los arreglos y pagará por todos los servicios de gas, calefacción, luz, electricidad, teléfono y otros servicios proporcionados en la Instalación y por todos los cargos de conexión.

5. Liberación de responsabilidad:

El Inquilino liberará al Propietario de toda responsabilidad por cualquiera y todas las reclamaciones que surjan del uso o la ocupación de las instalaciones por el Inquilino. Con la excepción de negligencia intencional u obvia del Propietario, el Inquilino por medio de este documento asume todo el riesgo de daño a la propiedad o daño a las personas en o alrededor de la Instalación.

6. Incumplimiento:

Si el Inquilino no cumple y viola cualquier convenio o disposición del Arrendamiento, el Propietario, después de dar la notificación apropiada requerida por la ley, puede entrar de nuevo en la Instalación y quitar cualquier propiedad y a cualquier y todas las personas que ahí se encuentren.

7. Permanencia:

Si el Inquilino, con el consentimiento del Propietario, permanece en posesión de la Instalación después del vencimiento de este Arrendamiento, tal posesión será como un alquiler de mes por mes en la cantidad del alquiler del último mes. El Inquilino debe avisar al Propietario por escrito por lo menos treinta días antes de desocupar la Instalación. Todas las otras disposiciones permanecen iguales.

8. Renuncias:

Ninguna renuncia por el Propietario de cualquier disposición contenida en este documento se considerará una renuncia de cualquier otra disposición de este documento.

Propietario por:

Alice Chan

 firma

Inquilino por:

Tim Baker

 firma

nombre: _____

fecha: _____



¿firmaría este acuerdo de alquiler?



instrucciones

Use el formulario de acuerdo de alquiler adjunto para contestar a las siguientes preguntas.

1. Con excepción de una emergencia, ¿con cuánto tiempo de anticipación el propietario debe avisarle antes de entrar a su apartamento?
2. ¿Qué debe hacer si quiere alterar al apartamento de alguna manera?
3. ¿Bajo cuáles circunstancias puede el propietario retener su depósito de seguridad?
4. Después de mudarse del apartamento, cuánto tiempo tiene el propietario para devolver su depósito de seguridad (asumiendo que deja el apartamento limpio y en buena condición)?
5. ¿Qué recursos, si hay alguno, tiene el propietario si usted subalquila el apartamento sin consentimiento previo?
6. Usted alquila el apartamento con un amigo y ambos firman el acuerdo de alquiler. Luego, usted decide mudarse pero no avisa al propietario. Posteriormente, su compañero de apartamento no paga el alquiler. ¿El propietario puede hacerlo responsable legalmente?
7. ¿Hay algo en este arreglo que usted cambiaría?
8. ¿Añadiría cualquier disposición a este arreglo?

acuerdo de alquiler

acuerdo de alquiler (mes por mes)

Este acuerdo se establece el día 23 de diciembre de 2001 por y entre Jim Cook "Dueño" (Propietario) y Sarah White "Residente" (Inquilino), de ahora en adelante se refiere a éstos como a las "partes."

EN CONSIDERACIÓN DE SUS PROMESAS MUTUAS LAS PARTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

1. El Dueño alquila al (los) Residente(s) y el Residente(s) alquila(n) del Dueño, para el uso residencial solamente, las siguientes "instalaciones" conocidas como 325 Shady Lane, Fremont, California.
2. El alquiler es pagadero con anticipación el primer día de cada mes, a \$500.00 por mes, a partir del primer día de enero de 2002. Si cualquier alquiler se debe y no se paga cinco (5) o más días después de la fecha debida, o si el (los) Residente(s) viola(n) cualquiera de las estipulaciones contenidas en la presente, el Dueño puede, a su opción, terminar el inquilinato por ley.
3. El dueño tiene el derecho de entrar y/o inspeccionar el apartamento para los siguientes propósitos:
 - (a) En caso de emergencia:
 - (b) Para hacer arreglos o mejoras necesarios, proporcionar servicios necesarios, o mostrar la vivienda a compradores, inquilinos o contratistas potenciales o verdaderos.
 - (c) Cuando el (los) Residente(s) haya(n) abandonado o entregado la instalación. Con la excepción de caso de emergencia, o si no es práctico hacerlo, el Dueño dará al (los) Residente(s) aviso razonable de su intención de entrar. Se supone que veinticuatro horas sea un período de tiempo razonable para el aviso.
4. No se permiten tener o mantener animales domésticos, parrillas para asar ni artículos peligrosos en o alrededor de la instalación sin el permiso escrito del Dueño.
5. El (los) Residente(s) no hará(n) ninguna alteración o decoración sin el permiso escrito previo del Dueño. Cualquier mejora a la propiedad se convertirá en propiedad del Dueño al final del inquilinato.
6. El (los) Residente(s) pagará(n) por cualquier daño o lesión a cualquier porción de la instalación, las áreas comunes, mobiliario, accesorios, electrodomésticos o por lesiones personales causadas por el (los) Residente(s).
7. El (los) Residente(s) pagará(n) por todos los servicios públicos, servicios y cargos, si hay algunos, hechos pagaderos por o con base en la ocupación del (los) Residente(s), con la excepción de las cuentas mensuales de agua y basura.
8. El (los) Residente(s) depositará(n) con el Dueño la suma de \$500.00, como depósito de seguridad. El propietario puede reclamar y retener del depósito de seguridad solamente esas cantidades que sean razonablemente necesarias para remediar los incumplimientos del (de los) Residente(s) como sigue:
 - (a) en pago del alquiler, o
 - (b) para reparar los daños a las instalaciones, si es necesario, al terminar el inquilinato. A no más tardar dos semanas después que el (los) Residente(s) haya(n) desocupado el local, el Propietario dará al (los) Residente(s) una declaración escrita detallando el concepto y la cantidad de cualquier seguridad y devolverá cualquier porción restante al (los) Residente(s).
9. El (los) Residente(s) no asignará(n) ni subalquilará(n) estas instalaciones ni parte de ellas ni de otro modo permitirá(n) que otras personas ocupen el apartamento sin consentimiento escrito por anticipado del Propietario. Esta cláusula es una consideración especial de este contrato y su violación dará como resultado la terminación del mismo.
10. El (los) Residente(s) abajo firmante(s) independientemente si de encuentra(n) o no en posesión real de las instalaciones, son conjunta e individualmente responsables por todas las obligaciones bajo este acuerdo de alquiler.

El (los) Residente(s) abajo firmante(s) certifica(n) que ha(n) leído y comprendido lo antedicho.

Propietario:

Jim Cook

 firma

Inquilino:

Sarah White

 firma



¿firmaría usted este arrendamiento?

clave de respuestas



instrucciones

Use el formulario de arrendamiento adjunto para contestar las siguientes preguntas.

1. ¿Por cuáles servicios, si hay algunos, paga el propietario?

De acuerdo con el arrendamiento, el propietario no paga ninguno de los servicios.

2. Si usted se fuera a caer por unas escaleras mojadas y se rompiera la pierna en el edificio de apartamentos, responsabilizar legalmente al propietario de sus cuentas médicas?

Solamente si pudiera demostrar que el propietario fue negligente "intencional y obviamente."

3. Si viola cualquier disposición del arrendamiento, ¿con qué recursos cuenta el propietario?

"El Propietario, después de dar la notificación apropiada requerida por la ley, puede entrar de nuevo en la instalación y quitar cualquier propiedad y a cualquier y todas las personas que ahí se encuentren, en la manera permitida por la ley."

4. ¿Cuáles términos y condiciones se aplican si opta por quedarse después de la fecha de expiración del arrendamiento?

El inquilinato se hace de mes a mes en la cantidad del alquiler del último mes. Todos los otros términos y condiciones permanecen iguales.

5. Si el propietario cambia (o reniega) cualquier provisión en el arrendamiento, ¿cómo se afectan las otras provisiones?

Todas las otras provisiones del arrendamiento permanecen iguales.

6. Si quiere avisar al propietario que se va a mudar, ¿qué debe hacer?

Avisar al propietario, por escrito, por lo menos 30 días de antemano si planea mudarse.

7. ¿Hay algo en este arrendamiento que usted cambiaría?

8. ¿Añadiría alguna estipulación a este arrendamiento?

¿firmaría este acuerdo de alquiler? clave de respuestas



instrucciones

Use el formulario de acuerdo de alquiler adjunto para contestar a las siguientes preguntas:

1. Con excepción de una emergencia, ¿con cuánto tiempo de anticipación el propietario debe avisarle antes de entrar a su apartamento?
24 horas
2. ¿Qué debe hacer si quiere alterar al apartamento de alguna manera?
Obtener el consentimiento escrito del Dueño.
3. ¿Bajo cuáles circunstancias puede el propietario retener su depósito de seguridad?
Un propietario puede retener una cantidad "razonable y necesaria" para remediar los siguientes fallos: pago del alquiler, para reparar los daños a la instalación causados por los Residentes, exclusive del desgaste ordinario, o para limpiar la instalación, si es necesario, al terminar el inquilinato.
4. Después de mudarse del apartamento, cuánto tiempo tiene el propietario para devolver su depósito de seguridad (asumiendo que deja el apartamento limpio y en buena condición)?
No más de dos semanas.
5. ¿Qué recursos, si hay alguno, tiene el propietario si usted subalquila el apartamento sin consentimiento previo??
El propietario puede terminar su arrendamiento.
6. Usted alquila el apartamento con un amigo y ambos firman el acuerdo de alquiler. Luego, usted decide mudarse pero no avisa al propietario. Posteriormente, su compañero de apartamento no paga el alquiler. ¿El propietario puede hacerlo responsable legalmente?
Sí. Existe una cláusula que declara: "el (los) abajo firmante(s) Residente(s), no importa si están o no en posesión real de la instalación, son conjunta e individualmente responsables por todas las obligaciones bajo este acuerdo de alquiler."
7. ¿Hay algo en este arreglo que usted cambiaría?
8. ¿Añadiría cualquier estipulación a este arreglo?

nombre: _____

fecha: _____



cómo hacer un manual para un apartamento



instrucciones

1. Entreviste a sus amigos y familia acerca de:
 - Cuánto cuesta alquilar un apartamento.
 - Cómo se dividen los costos entre compañeros de apartamento.
 - Las ventajas y desventajas de tener compañeros de apartamento.
 - Cómo leer e interpretar un arrendamiento.
 - Lo que cuesta amueblar un apartamento.
 - Preparar y cumplir con un presupuesto

2. Escriba lo que haya encontrado. Como clase, ordenen lo que hayan encontrado y hagan un manual.

nombre: _____

fecha: _____



cómo seleccionar un apartamento



Compare dos o tres unidades de alquiler diferentes con base en los siguientes factores:

ubicación

Lugar de empleo, escuelas, iglesias, sinagogas, tiendas, transporte público, recreación

exterior del edificio

Condición del edificio, terrenos, disponibilidad de estacionamiento, instalaciones de recreación

interior del edificio

Salidas, seguridad, mantenimiento de pasillos, condición de los ascensores, acceso a los buzones

distribución e instalaciones del apartamento

Condición, tamaño, armarios, alfombras, electrodomésticos, tipo de calefacción, sistema de acondicionamiento de aire, tubería de agua, presión de agua, área para almacenamiento, tamaño de los cuartos, puertas, cerraduras, ventanas

aspectos financieros

Cantidad del alquiler, duración del arrendamiento, depósito de seguridad, servicios, otros costos

prueba de la lección cuatro: cómo vivir por cuenta propia



verdadero o falso

1. _____ Una cuenta eléctrica se considera comúnmente un gasto fijo.
2. _____ Un depósito de seguridad cubre el alquiler del primer mes cuando se muda a un apartamento.
3. _____ Un compañero de apartamento puede reducir la carga financiera de alquilar un apartamento.
4. _____ Ahorrar dinero para el pago inicial de una casa generalmente se considera una meta a corto plazo.
5. _____ Un arrendamiento está diseñado para proteger tanto los derechos de un inquilino como los de un propietario.

opción múltiple

6. _____ Un gasto flexible común asociado con alquilar un apartamento es:
A. un depósito de seguridad.
B. seguro de apartamento.
C. electricidad.
D. alquiler.
7. _____ Un depósito de _____ se refiere a dinero retenido para cubrir el daño posible a un apartamento.
A. limpieza
B. seguridad
C. teléfono
D. servicios
8. _____ Un costo común al mudarse a un apartamento sería:
A. un pago inicial.
B. seguro de edificio.
C. impuestos por bienes raíces.
D. un depósito de seguridad.
9. _____ Una meta de largo plazo sería de:
A. alquilar un apartamento.
B. ser dueño de un edificio de apartamentos.
C. mudarse a un apartamento más grande.
D. comprar más muebles.
10. _____ El acuerdo entre un inquilino y un propietario es un(a):
A. depósito de seguridad.
B. una hipoteca.
C. arrendamiento.
D. título de propiedad.

ejemplo

Recientemente Ruth completó la escuela secundaria. Está trabajando a tiempo completo y tomando cursos por las noches y los fines de semana en un colegio de la comunidad local. Debido a que está ganando un buen ingreso, quiere alquilar un apartamento. Ella cree que esto le daría mayor comodidad para estudiar, dando como resultado calificaciones más altas y una mejor oportunidad para transferirse a una importante universidad de cuatro años. ¿Qué recomendaría usted en esta situación?

prueba de la lección dos: cómo vivir por cuenta propia clave de respuestas



verdadero o falso

1. f Una cuenta eléctrica se considera comúnmente un gasto fijo.
2. f Un depósito de seguridad cubre el alquiler del primer mes cuando se muda a un apartamento.
3. v Un compañero de apartamento puede reducir la carga financiera de alquilar un apartamento.
4. f Ahorrar dinero para el pago inicial de una casa generalmente se considera una meta a corto plazo.
5. v Un arrendamiento está diseñado para proteger tanto los derechos de un inquilino como los de un propietario.

opción múltiple

6. C Un gasto flexible común asociado con alquilar un apartamento es:
A. un depósito de seguridad.
B. seguro de apartamento.
C. electricidad.
D. alquiler.
7. B Un depósito de _____ se refiere a dinero retenido para cubrir el daño posible a un apartamento.
A. limpieza
B. seguridad
C. teléfono
D. servicios
8. D Un costo común al mudarse a un apartamento sería:
A. un pago inicial.
B. seguro de edificio.
C. impuestos por bienes raíces.
D. un depósito de seguridad.
9. B Una meta de largo plazo sería de:
A. alquilar un apartamento.
B. ser dueño de un edificio de apartamentos.
C. mudarse a un apartamento más grande.
D. comprar más muebles.
10. C El acuerdo entre un inquilino y un propietario es un(a):
A. depósito de seguridad.
B. una hipoteca.
C. arrendamiento.
D. título de propiedad.

ejemplo

Recientemente Ruth completó la escuela secundaria. Está trabajando a tiempo completo y tomando cursos por las noches y los fines de semana en un colegio de la comunidad local. Debido a que está ganando un buen ingreso, quiere alquilar un apartamento. Ella cree que esto le daría mayor comodidad para estudiar, dando como resultado calificaciones más altas y una mejor oportunidad para transferirse a una importante universidad de cuatro años. ¿Qué recomendaría usted en esta situación?

Aunque un apartamento puede ser una decisión apropiada, Ruth también debe considerar otros factores. Debido a que trabaja y va a la escuela, es posible que no use mucho el apartamento. También, al vivir en su hogar, podría ahorrar más dinero para los costos educativos futuros.